**Заключение**

по результатам публичных слушаний по вопросам изменения территориальных зон, внесения изменения в Генеральный план, Правила землепользования и застройки, изменения границ населенных пунктов Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

17.08.2015 года

Публичные слушания назначены постановлением Администрации Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 24.06.2015 года № 39 «о назначении публичных слушаний по вопросам изменения территориальных зон, внесения изменения в Генеральный план, Правила землепользования и застройки, изменения границ населенных пунктов»

Публичные слушания проходили 14.08.2015 года с 14 час. 00 мин. До 16 час. 00 мин. В здании Администрации Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, расположенном по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Гнездовское с.п., д. Новые Батеки, ул. Школьная, д. 9, здание Администрации Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

В публичных слушаниях приняло участие 17 человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу публичных слушании № 1 от 14.08.2015 года.

Результаты публичных слушаний занесены в протокол № 1 от 14.08.2015 года. Протокол о результатах публичных слушаний составлен в 2-х экземплярах и опубликован на официальном сайте Администрации Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в сети «Интернет».

**В ходе проведения публичных слушаний по вопросам №№ 1.9, 1.11 следующие поступили следующие предложения:**

**По вопросу № 1.9:** По включению в границы населенного пункта деревни Новые Батеки СНТ «Аргония», площадью 7,51 га. – предложено установить границы всех земельных участков и самого садового товарищества, представить документы, предусмотренные действующим законодательством РФ;

**По вопросу № 1.11:** В районе поселка Гнездово города Смоленска на пересечении Витебского шоссе и окружной дороги установить территориальную зону ОД.1 (зона делового и коммерческого назначения) площадью 25000 кв.м. – предложено представить развернутую информацию о планируемом объекте капитального строительства;

Выводы по результатам публичных слушаний:

По вопросу № 1.1: По деревне Дачная-1 в районе земельного участка с кадастровым номером 67:18:2530101:417: изменить территориальную зону Р1 (зона рекреационно-природных территорий) на зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа и усадебного типа) – рекомендовано внести изменения.

**По вопросу № 1.2:** По деревне Дачная-1: изменить территориальную зону Р1 (зона рекреационно-природных территорий) на зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа и усадебного типа) – рекомендовано внести изменения.

**По вопросу № 1.3:** По деревне Новые Батеки в районе поворота на ДОК, по ул. Витебская, д. 27, земельный участок с кадастровым номером 67:18:1070101:267: изменить территориальную зону Р1 (зона рекреационно-природных территорий) на зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа и усадебного типа) –рекомендовано внести изменения.

**По вопросу № 1.4:** По деревне Новосельцы в районе свинофермы: изменение территориальной зоны Р1 (зона рекреационно-природных территорий) на территориальную зону С.Х.1 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного производства) – рекомендовано внести изменения.

**По вопросу № 1.5:** По деревне Ракитня-2 в районе земельного участка с кадастровым номером 67:18:1060101:50: изменить территориальную зону П.4 (зоны размещения производственных объектов V класса санитарной классификации) на территориальную зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа и усадебного типа) - рекомендовано внести изменения.

**По вопросу № 1.6:** По деревне Глущенки рядом с земельным участком с кадастровым номером 67:18:2510101:11, в районе земельного участка с кадастровым номером 67:18:2510101:8: изменить территориальную зону Р1 (зона рекреационно-природных территорий) на территориальную зону на территориальную зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа и усадебного типа) - рекомендовано внести изменения.

**По вопросу № 1.7:** По включению в границы населенного пункта д. Новое Куприно земельного участка, на котором расположены жилые дома №№ 1, 2, 3, 9 по ул. Железнодорожная с установлением территориальной зоны Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей включительно) - рекомендовано внести изменения.

**По вопросу № 1.8:** По включению в границы населенного пункта деревни Старые Батеки земельного участка с кадастровым номером 67:18:0010302:271, площадью 12000 кв.м. (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения), земельного участка с кадастровым номером 67:18:0010302:179, площадью 120000 кв.м. (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения) с установлением территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа и усадебного типа) - рекомендовано внести изменения.

**По вопросу № 1.10:** По включению в границе населенного пункта деревни Нивищи земельного участка с кадастровым номером 67:18:0010302:574, площадью 60000 кв.м. (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения), земельного участка с кадастровым номером 67:18:001:0302:577, площадью 60000 кв.м. (категория земель: земли сельскохозяйственного назначения) с установлением территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа и усадебного типа) - рекомендовано внести изменения.

**По вопросу №** 1.12: Установление территориальных зон и градостроительных регламентов в отношении земельных участков за границами населенных пунктов муниципального образования Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области - рекомендовано внести изменения.

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством РФ.

Публичные слушания считать состоявшимися.

Процедура информирования населения произведена согласно действующему законодательству. До граждан, присутствовавших на публичных слушаниях, в соответствии с действующим законодательством, доведены основные положения изменений территориальных зон, внесения изменения в Генеральный план, Правила землепользования и застройки, изменения границ населенных пунктов. Письменные обращения граждан не поступали, замечания и предложения учтены при составлении настоящего заключения.

Одобрить внесение изменений в Генеральный план в части изменения границ населенных пунктов: д. Старые Батеки и д. Нивищи, одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения территориальных зон, отклонить внесение изменений в Генеральный план в части включения в границы населенного пункта д. Новые Батеки с.т. «Аргония», отклонить внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части установления территориальной зоны О.Д.1

**Глава муниципального образования**

**Гнездовского сельского поселения**

**Смоленского района Смоленской области Е.С.Соловьева**

**Заключение подготовил:**

**Ведущий специалист Е.В.Шулакова**