

**Совет депутатов**

 **Гнездовского сельского поселения**

**Смоленского района Смоленской области**

**РЕШЕНИЕ**

**от «27 «марта 2015 г. №15**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕРАХ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**ПО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И КАТЕГОРИЯМ АРЕНДАТОРОВ**

**ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ**

**СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ИЗ ЗЕМЕЛЬ**

**НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГНЕЗДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Руководствуясь Федеральным законом РФ от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", постановлением Администрации Смоленской области от 16 января 2013 г. N 2 "Об утверждении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Смоленской области", постановлением Администрации Смоленской области от 27 января 2014 г. N 18 "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Смоленской области", Уставом Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

**Совет депутатов Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области**

 **Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить [Положение](#Par35) о размерах ставок арендной платы по видам разрешенного использования и категориям арендаторов за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из земель населенных пунктов на территории Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете "Сельская правда" и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.03.2015 г.

Глава муниципального образования

Гнездовского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области: Е.С.Соловьева

 Приложение

к решению Совета депутатов Гнездовского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области

 от 27 марта 2015 г. № 15

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О РАЗМЕРАХ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО**

**ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И КАТЕГОРИЯМ АРЕНДАТОРОВ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ**

**НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ**

**ГНЕЗДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, из земель населенных пунктов на территории муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области | Ставка арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка) |
| 1 | Земельные участки, предоставленные физическим лицам и (или) их объединениям для садоводства, огородничества, ведения личного подсобного хозяйства, дачного строительства | 1,2 |
| 2 | Земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, жилищного строительства, комплексного освоения в целях жилищного строительства | 5 |
| 3 | Земельные участки, предоставленные для сельскохозяйственного использования | 1 |
| 4 | Земельные участки, предоставленные под объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозные объекты | 2 |
| 5 | Земельные участки, предоставленные физическим лицам и (или) их некоммерческим объединениям для размещения гаражей | 0,4 |
| 6 | Земельные участки, предоставленные для рекреационного использования, для целей благоустройства | 2 |
| 7 | Земельные участки, предоставленные под объекты промышленного назначения, объекты транспортной инфраструктуры, под объекты коммунального хозяйства | 3 |
| 8 | Земельные участки, предоставленные под объекты административно-управленческого, общественного назначения, офисные здания | 20 |
| 9 | Земельные участки, предоставленные под магазины, торговые павильоны, торгово-бытовые комплексы, рынки, сооружения временного типа, предприятия общественного питания, бытового обслуживания населения | 4,3 |
| 10 | Земельные участки, предоставленные под склады, ангары, логистические центры | 5 |
| 11 | Земельные участки, предоставленные для размещения гостиниц, баз отдыха, домов отдыха | 0,5 |
| 12 | Земельные участки, предоставленные для размещения сооружений связи | 37 |
| 13 | Земельные участки, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты) | 1,5 |

 Ставка арендной платы понижается в два раза:

- на период проведения изыскательских работ (до года).