****

**Совет депутатов**

 **гнездовского сельского поселения смоленского района Смоленской области**

**«09 » сентября 2015  года № \_49\_**

**О внесении изменений в Генеральный план**

**и Правила землепользования и застройки**

**Гнездовского сельского поселения**

**Смоленского района Смоленской области**

     Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, рассмотрев заключение по результатам публичных слушаний Совет депутатов Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

Р Е Ш И Л :

1. Внести  изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в части изменения границ  населенных пунктов  и перевода из категории  с установлением территориальной зоны с установлением территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа и усадебного типа) следующих    земельных участков:

- включить в границы населенного пункта д. Новое Куприно Смоленского района Смоленской области земельный участок, на котором расположены жилые дома №№ 1, 2, 3, 9 по ул. Железнодорожная с установлением территориальной зоны Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей включительно);

- включить в границы населенного пункта деревни Старые Батеки Смоленского района Смоленской области земельный участок с кадастровым номером 67:18:0010302:271, площадью 12000 кв.м., с установлением территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа и усадебного типа) с разрешенным использованием – «для индивидуального жилищного строительства»

- включить в границы населенного пункта д. Старые Батеки Смоленского района Смоленской области земельный участок с кадастровым номером 67:18:0010302:179, площадью 120000 кв.м. с установлением территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа и усадебного типа), с разрешенным использованием – «для индивидуального жилищного строительства»;

- включить в границы населенного пункта д. Нивищи Смоленского района Смоленской области земельный участок с кадастровым номером 67:18:0010302:574, площадью 60000 кв.м., с установлением территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа и усадебного типа), с разрешенным использованием – «для ведения личного подсобного хозяйства»;

- включить в границы населенного пункта д. Нивищи Смоленского района Смоленской области земельный участок с кадастровым номером 67:18:0010302:577, площадью 60000 кв.м., с установлением территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа и усадебного типа), с разрешенным использованием – «для ведения личного подсобного хозяйства»;

- не включать в границы населенного пункта деревни Новые Батеки Гнездовского с.п. Смоленского района Смоленской области СНТ «Аргония», общей площадью 7,51 га;

2. Внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки в части изменения территориальных зон:

- изменить территориальную зону Р1 (зона рекреационно-природных территорий) на зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа и усадебного типа) в районе земельного участка с кадастровым номером 67:18:2530101:417, расположенного в деревне Дачная-1 Гнездовского с.п. Смоленского района Смоленской области;

- изменить территориальную зону Р1 (зона рекреационно-природных территорий) на зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа и усадебного типа) в районе поворота на ДОК, д. Новые Батеки Гнездовского с.п. Смоленского района Смоленской области;

- изменить территориальную зону Р1 (зона рекреационно-природных территорий) на зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа и усадебного типа) по ул. Витебская, д. 27, д. Новые Батеки Гнездовского с.п. Смоленского района Смоленской области, в районе земельного участка с кадастровым номером 67:18:1070101:267.

- изменить территориальную зону Р1 (зона рекреационно-природных территорий) на территориальную зону С.Х.1 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного производства) в районе свинофермы, расположенной по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Гнездовское с.п., д. Новосельцы;

- изменить территориальную зону П.4 (зоны размещения производственных объектов V класса санитарной классификации) на территориальную зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа и усадебного типа) в районе земельного участка с кадастровым номером 67:18:1060101:50, расположенного в деревне Ракитня-2 Гнездовского с.п. Смоленского района Смоленской области;

- изменить территориальную зону Р1 (зона рекреационно-природных территорий) на территориальную зону на территориальную зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа и усадебного типа) в районе земельного участка с кадастровым номером 67:18:2510101:8, расположенного в деревне Глущенки Гнездовского с.п. Смоленского района Смоленской области;

- отказать в изменении территориальной зоны Р1 (зона рекреационно-природных территорий) на территориальную зону Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа и усадебного типа) рядом с земельным участком с кадастровым номером 67:18:2510101:11, расположенного в деревне Глущенки Гнездовского с.п. Смоленского района Смоленской области.

- установить территориальную зону СХ 1 в районе земельного участка, расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Гнездовское с.п., 1300 метров восточнее деревни Ракитня-2 Гнездовского с.п. Смоленского района Смоленской области;

- отказать в установлении территориальной зоны ОД. 1 (зона делового и коммерческого назначения) в районе земельного участка, расположенного на пересечении Витебского шоссе города Смоленска и окружной дороги площадью 25000 кв.м.

Глава муниципального образования

Гнездовского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области Е.С.Соловьева